



Foto: istock/stevanovicigor

Roter Teppich für die Teilnehmer des Makler-Rankings 2018.

Mehrheitlich positiv

Im Gegensatz zum Vorjahr konnten die am diesjährigen Ranking teilnehmenden Gewerbetmakler den boomenden Markt auch für sich in klingende Münze umsetzen.

Von Bianca Diehl

1 Nettoprovisionsumsatz Gewerbe Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	214.133.602,00 €	173.496.567,13 €	175.090.000,00 €
2	BNP Paribas Real Estate Holding GmbH	167.276.000,00 €	120.404.000,00 €	114.683.000,00 €
	CBRE*	k.A.	89.433.000,00 €	88.278.000,00 €
3	Colliers International Deutschland GmbH**	80.783.378,00 €	71.415.730,00 €	k.A.
	Savills*	k.A.	41.409.000,00 €	35.119.000,00 €
4	Engel & Völkers AG ***	36.813.659,00 €	81.332.259,00 €	71.204.000,00 €
5	DIP - Deutsche Immobilien-Partner****	13.882.674,00 €	14.521.940,15 €	14.699.000,00 €
6	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	12.100.000,00 €	8.700.000,00 €	11.000.000,00 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	10.239.470,00 €	7.865.758,00 €	6.125.000,00 €
8	Realogis	9.301.745,00 €	9.005.254,58 €	9.150.000,00 €
9	Strabag Property and Facility Services GmbH	8.952.000,00 €	39.000.000,00 €	39.700.000,00 €
10	Kreissparkasse Böblingen	1.711.152,00 €	973.969,87 €	1.605.000,00 €
11	LBS Immobilien GmbH Südwest	1.429.000,00 €	1.765.000,00 €	1.246.000,00 €
12	Aigner Immobilien GmbH	1.174.942,00 €	814.123,00 €	k.A.
13	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH****	1.043.107,00 €	k.A.	k.A.
14	Beate Protze Immobilien GmbH	830.000,00 €	k.A.	k.A.
15	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	652.937,00 €	429.000,00 €	836.000,00 €
16	Immobilienvermittlung BW GmbH	507.900,00 €	1.059.400,00 €	516.000,00 €
17	Immobilien Sterk & Co KG	480.563,00 €	272.348,71 €	170.000,00 €
18	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	265.419,00 €	k.A.	125.235,60 €
19	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	192.585,00 €	k.A.	k.A.
20	Betterhomes Deutschland GmbH	178.551,01 €	k.A.	k.A.
21	Homann Immobilien Münster GmbH	118.265,00 €	163.714,60 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager

* Daten aus dem Bundesanzeiger, ** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation *** Franchise (bis 2016 inkl. Verkauf Mehrfamilienhäuser), **** Maklerverbund

▲ 1 Das Transaktionsvolumen in Deutschland hat mit rund 56,8 Milliarden Euro einen neuen Rekord erreicht, berichtete der Erstplatzierte des diesjährigen immobilienmanager Makler-Ranking über den Gewerbeimmobilien-Investmentmarkt des Gesamtjahres 2017. Dabei sind die Preise deutlich stärker gestiegen als die Anzahl der Transaktionen.

In diesem Marktumfeld konnten JLL und BNPPRE ihre Positionen im Ranking verteidigen. Beide konnten ihre Umsätze steigern wie auch die Mehrheit der diesjährigen Teilnehmer. Engel & Völkers tauschte den Platz mit Colliers, weil das Franchiseunternehmen die intern als Gewerbeeinheiten definierten Wohn- und Geschäftshäuser in

diesem Jahr erstmals als Wohnflächen rechnete und diese damit in das Ranking Wohnen einfließen.

DIP konnte vom siebten auf den fünften Rang vorrücken, obwohl nicht alle acht DIP-Partner beim Ranking teilnehmen:

Hier fließen nur die Provisionsumsätze von Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Immobilienvermittlung BW und Immobilien Sollmann + Zagel ein. Einen deutlichen Umsatzrückgang verzeichnete Strabag PFS. Neu dabei sind in diesem Jahr DIMP Die Immobilien Partner, Beate Protze Immobilien, LBS Immobilien Saarbrücken, Betterhomes und nach einem Jahr Pause beim Gewerbe-Ranking auch Tentschert Immobilien.

2 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler* Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Aigner Immobilien GmbH	1.174.942,00	814.123,00 €	k.A.
2	Beate Protze Immobilien GmbH	830.000,00	k.A.	k.A.
3	Immobilien Sterk & Co KG	480.563,00	272.348,71 €	170.000,00 €
4	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	265.419,00	k.A.	125.235,60 €
5	Homann Immobilien Münster GmbH	118.265,00	163.714,60 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * Makler mit Büros in maximal drei Städten

▲ 2 Makler, die sich auf eine spezielle Region konzentrieren, haben den Vorteil, dass sie sich in dem Markt vor ihrer Haustür sehr gut auskennen. Bis zu drei Standorte dürfen regionale Vermittler haben, um in das Ranking der „Local Heroes“ aufgenommen zu werden.

Beate Protze aus Dresden ist neu in der Liste, und Tentschert Immobilien aus Ulm ist nach einem Jahr Pause dieses Jahr wieder mit dabei. Der diesjährige Spitzenreiter Aigner lag im vergangenen Jahr noch auf Rang 3.

3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	69.410.000,00 €	68.083.519,41 €	72.158.000,00 €
2	Colliers International Deutschland GmbH*	49.023.737,00 €	43.333.784,00 €	k.A.
3	Engel & Völkers AG**	22.070.485,00 €	67.342.290,00 €	54.819.000,00 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	10.002.109,00 €	7.602.119,00 €	5.838.000,00 €
5	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	8.596.603,00 €	8.995.569,00 €	10.007.000,00 €
6	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	7.000.000,00 €	6.143.000,00 €	7.853.000,00 €
7	Realogis	3.340.685,00 €	3.812.296,70 €	3.669.000,00 €
8	LBS Immobilien GmbH Südwest	1.412.000,00 €	1.744.000,00 €	1.217.000,00 €
9	Kreissparkasse Böblingen	1.394.081,00 €	619.864,42 €	106.000,00 €
10	Aigner Immobilien GmbH	1.072.458,00 €	771.717,00 €	k.A.
11	Immobilienvermittlung BW GmbH	507.900,00 €	1.059.400,00 €	516.000,00 €
12	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH***	467.589,00 €	k.A.	k.A.
13	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	465.217,00 €	219.000,00 €	560.000,00 €
14	Immobilien Sterk & Co KG	309.627,00 €	131.450,00 €	101.000,00 €
15	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	206.034,00 €	k.A.	125.000,00 €
16	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	150.307,00 €	k.A.	k.A.
17	Betterhomes Deutschland GmbH	97.471,01 €	k.A.	k.A.
18	Beate Protze Immobilien GmbH	30.000,00 €	k.A.	k.A.
19	Homann Immobilien Münster GmbH	12.185,00 €	43.050,00 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Franchise (bis 2016 inkl. Verkauf Mehrfamilienhäuser), *** Maklerverbund

▲ 3 Während im Jahr 2016 viele Makler nicht von der Geldschwemme auf dem gewerblichen Investmentmarkt profitieren konnten, verzeichnete die Mehrheit 2017 ein Plus in den Kassen. E&V bildet eine Ausnahme wegen der herausgerechneten Mehrfamilienhäuser, sonst wäre auch hier die Geschäftsentwicklung positiv. Realogis und die LBS Immobilien Südwest verzeichneten ein Minus von 14 beziehungsweise 24 Prozent. Die Immobilienvermittlung BW unterschritt leicht das Ergebnis von vor zwei Jahren, und auch Homann musste ein Minus verkraften. Den größten Sprung nach vorne in der Tabelle machte die Kreissparkasse Böblingen von Rang 14 im Ranking des Vorjahres auf Rang 9 in diesem Jahr.

6 Colliers steht im Ranking der verkauften Gewerbegrundstücke zwar weiterhin mit Abstand auf dem ersten Platz, musste aber bei den Nettoprovisionen ein großes Minus einstecken. Dafür konnten die beiden folgenden Vermittler, DIP und Aengevelt, deutlich zulegen. Die übrigen Makler sind erstmals in dieser Kategorie mit dabei. ►

4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrieimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Realogis	3.340.685,00 €	2.939.444,44 €	3.208.000,00 €
2	Colliers International Deutschland GmbH*	2.955.141,00 €	5.069.439,00 €	k.A.
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	1.779.456,00 €	1.049.908,00 €	656.000,00 €
4	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	789.615,00 €	719.093,00 €	1.109.000,00 €
5	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	723.000,00 €	553.000,00 €	752.000,00 €
6	Kreissparkasse Böblingen	340.500,00 €	214.331,72 €	k.A.
7	Immobilien Sterk & Co KG	126.308,98 €	109.500,00 €	74.000,00 €
8	Betterhomes Deutschland GmbH	26.800,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Maklerverbund

▲ 4 Der spezialisierte Vermittler Realogis verteidigte im Ranking Verkauf Industrieimmobilien (inklusive Logistik) seinen Platz aus dem Vorjahr mit einem deutlichen Umsatzanstieg. Bis auf Colliers konnten diesmal alle Teilnehmer in diesem Segment zulegen und am Rekordinvestmentvolumen 2017 in Höhe von rund acht Milliarden Euro, so der Marktbericht von Realogis, partizipieren.

▼ 5 Das Hotelinvestmentvolumen erreichte 2017 4,2 Milliarden Euro – 19 Prozent weniger als im Vorjahr, so Colliers. Dieses Minus zeigt sich in den Provisionsumsätzen von DIP und Aengevelt. Dagegen entwickelten sich Colliers und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH positiv. Betterhomes vermittelte als einziger Teilnehmer auch Freizeitimmobilien (Nettoprovisionsumsatz: 13.521 Euro).

5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotels Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Colliers International Deutschland GmbH*	3.614.020,00 €	3.266.915,00 €	k.A.
2	Engel & Völkers AG**	608.283,00 €	k.A.	k.A.
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	486.239,00 €	204.279,00 €	218.000,00 €
4	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	189.000,00 €	657.506,00 €	629.000,00 €
5	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	189.000,00 €	263.000,00 €	605.000,00 €
6	Betterhomes Deutschland GmbH	6.000,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Franchise, *** Maklerverbund

6 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Colliers International Deutschland GmbH*	2.642.034,00 €	5.273.385,00 €	k.A.
2	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	1.273.785,00 €	857.382,00 €	555.000,00 €
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	1.050.000,00 €	749.000,00 €	163.000,00 €
4	Engel & Völkers AG***	992.757,00 €	k.A.	k.A.
5	Kreissparkasse Böblingen	413.518,00 €	k.A.	k.A.
6	Aigner Immobilien GmbH	204.790,00 €	k.A.	k.A.
7	Betterhomes Deutschland GmbH	11.550,00 €	k.A.	k.A.
8	Beate Protze Immobilien GmbH	10.000,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Maklerverbund, *** Franchise

7 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Colliers International Deutschland GmbH*	4.773.371,00 €	3.653.303,00 €	k.A.
2	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	2.080.905,00 €	1.989.380,00 €	3.125.000,00 €
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	2.050.000,00 €	1.856.000,00 €	2.902.000,00 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	775.617,00 €	594.667,00 €	490.000,00 €
5	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	206.034,00 €	k.A.	125.000,00 €
6	Immobilien Sterk & Co KG	52.133,87 €	k.A.	k.A.
7	Betterhomes Deutschland GmbH	5.000,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Maklerverbund

▲ 7 Der Verkauf von deutschen Einzelhandelsimmobilien erzielte ein Transaktionsvolumen von zwölf Milliarden Euro, errechneten die Analysten von Colliers in ihrem Marktbericht für das Jahr 2017: „Das Ergebnis zählt zu den mit Abstand stärksten Jahresabschlüssen

der vergangenen zehn Jahre.“ Davon konnte das Unternehmen selbst stark profitieren und damit seine Position auf Rang eins weiter ausbauen. Auch die übrigen Teilnehmer, die zuvor in dieser Kategorie Zahlen vorgelegt hatten, konnten ihre Umsätze verbessern.

8 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Colliers International Deutschland GmbH*	33.375.648,00 €	25.309.407,00 €	k.A.
2	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	4.263.298,00 €	4.359.908,00 €	4.396.000,00 €
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	2.988.000,00 €	2.722.000,00 €	3.431.000,00 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	1.852.452,00 €	1.918.299,00 €	1.798.000,00 €
5	Aigner Immobilien GmbH	867.668,00 €	660.000,00 €	k.A.
6	Kreissparkasse Böblingen	640.063,00 €	405.532,70 €	106.000,00 €
7	Immobilienvermittlung BW GmbH	507.900,00 €	k.A.	k.A.
8	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	150.307,00 €	k.A.	k.A.
9	Immobilien Sterk & Co KG	131.184,15 €	21.950,00 €	k.A.
10	Betterhomes Deutschland GmbH	31.000,00 €	k.A.	k.A.
11	Beate Protze Immobilien GmbH	20.000,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Maklerverbund

▲ 8 Büroimmobilien waren 2017 die beliebteste Assetklasse für Investoren. Das Transaktionsvolumen lag, laut Colliers, bei 26,7 Milliarden Euro (Vorjahr: 24,92 Milliarden Euro). Die meisten Vermittler im Ranking konnten dieses Kaufinteresse für sich in bare Münze umwandeln – allen voran Spitzenreiter Colliers. Leichte Einbußen verzeichneten DIP und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern), während Immobilien Sterk einen verhältnismäßig großes Plus erwirtschaften konnte.

10 Mit einem Gesamtergebnis von 448.200 Quadratmetern bei 1.055 Mietvertragsabschlüssen ergibt sich ein Rückgang von sieben Prozent beim Flächenvolumen der vermieteten Einzelhandelsflächen im Jahr 2017 gegenüber 2016. Die Anzahl der Abschlüsse ging um zwei Prozent zurück – das dritte Jahr mit negativer Entwicklung in Folge, beobachteten die Researcher von JLL. Vor diesem Hintergrund schlugen sich die teilnehmenden Vermittler recht gut. Die meisten verzeichneten bei ihren Nettoprovisionsumsätzen in dieser Kategorie ein Plus. ►

9 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	49.202.783,00 €	50.805.492,89 €	42.038.000,00 €
2	Colliers International Deutschland GmbH*	25.817.585,00 €	22.543.248,00 €	k.A.
3	Engel & Völkers AG**	14.743.174,00 €	12.906.633,00 €	16.385.000,00 €
4	Strabag Property and Facility Services GmbH	8.952.000,00 €	10.581.000,00 €	9.970.000,00 €
5	Realogis	5.955.260,00 €	5.155.872,92 €	5.479.000,00 €
6	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	5.286.071,00 €	2.866.991,00 €	3.735.000,00 €
7	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	5.100.000,00 €	2.557.000,00 €	2.874.000,00 €
8	Beate Protze Immobilien GmbH	800.000,00 €	k.A.	k.A.
9	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH***	575.518,00 €	k.A.	k.A.
10	Kreissparkasse Böblingen	317.071,00 €	354.105,45 €	1.499.000,00 €
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	237.361,00 €	263.639,00 €	287.000,00 €
12	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	187.720,00 €	210.000,00 €	276.000,00 €
13	Immobilien Sterk & Co KG	170.936,00 €	140.898,71 €	69.000,00 €
14	Homann Immobilien Münster GmbH	106.080,00 €	k.A.	k.A.
15	Aigner Immobilien GmbH	102.484,00 €	42.405,00 €	k.A.
16	Betterhomes Deutschland GmbH	81.080,00 €	k.A.	k.A.
17	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	59.385,00 €	k.A.	k.A.
18	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	42.278,00 €	k.A.	k.A.
19	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	17.000,00 €	21.000,00 €	29.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Franchise, *** Maklerverband

▲ 9 19 der teilnehmenden 21 Makler vermitteln auch Gewerbemietverträge. Die Umsatzentwicklung zeigt sich in diesem Segment sehr unterschiedlich. JLL konnte den ersten Rang trotz eines Umsatzrückgangs verteidigen, die folgenden Teilnehmer haben zwar einen deutlichen Abstand, holen aber auf.

Die Maklerhäuser DIMP Die Immobilien Partner, Realogis, Beate Protze Immobilien und Homann Immobilien Münster erwirtschaften mehr als die Hälfte ihres Gewerbe-Provisionsumsatzes durch Vermietungen. Strabag PFS ist nur im Vermietungsgeschäft tätig, musste hier aber ein deutliches Minus verzeichnen.

10 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	7.082.000,00 €	6.801.176,00 €	7.855.000,00 €
2	Colliers International Deutschland GmbH*	3.845.723,10 €	3.683.774,00 €	k.A.
3	Engel & Völkers AG**	2.092.384,00 €	2.138.125,00 €	1.979.000,00 €
4	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	609.357,00 €	585.645,00 €	583.000,00 €
5	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	589.000,00 €	543.000,00 €	413.000,00 €
6	Beate Protze Immobilien GmbH	100.000,00 €	k.A.	k.A.
7	Strabag Property and Facility Services GmbH	71.000,00 €	102.000,00 €	106.000,00 €
8	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	46.636,00 €	41.575,00 €	40.000,00 €
9	Homann Immobilien Münster GmbH	31.800,00 €	37.409,00 €	k.A.
10	Immobilien Sterk & Co KG	14.765,00 €	11.880,00 €	24.000,00 €
11	Betterhomes Deutschland GmbH	10.640,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Franchise, *** Maklerverband

11 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	35.575.000,00 €	36.177.357,35 €	27.494.000,00 €
2	Colliers International Deutschland GmbH*	20.043.793,27 €	16.040.849,00 €	k.A.
3	Engel & Völkers AG**	8.639.710,00 €	8.945.082,00 €	9.359.000,00 €
4	Strabag Property and Facility Services GmbH	8.133.000,00 €	9.564.000,00 €	8.962.000,00 €
5	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	2.973.714,00 €	1.727.426,00 €	2.660.000,00 €
6	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	2.808.000,00 €	1.493.000,00 €	2.002.000,00 €
7	Beate Protze Immobilien GmbH	650.000,00 €	k.A.	k.A.
8	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH***	575.518,00 €	k.A.	k.A.
9	Kreissparkasse Böblingen	277.896,00 €	264.205,45 €	846.000,00 €
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	157.222,00 €	146.330,00 €	104.000,00 €
11	Immobilien Sterk & Co KG	124.119,00 €	129.018,71 €	44.000,00 €
12	Aigner Immobilien GmbH	102.484,00 €	42.405,00 €	k.A.
13	Homann Immobilien Münster GmbH	74.280,00 €	83.256,00 €	k.A.
14	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	59.385,00 €	k.A.	k.A.
15	Betterhomes Deutschland GmbH	33.560,00 €	k.A.	k.A.
16	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	23.431,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation ** Franchise, *** Maklerverbund

▲ **11** JLL errechnete 2017 einen Büroflächenumsatzvolumen von 4,2 Millionen Quadratmetern in den Big7 – ein Rekord. Das Unternehmen selbst konnte von diesem Wachstum nicht profitieren, dafür holte Colliers auf. Auch Aigner machte einen großen Sprung.

▼ **12** Der Vermietungsmarkt für Logistikflächen (im Ranking Teil der Industrieflächen) erzielte, laut JLL 2017, ein Umsatzvolumen von rund 6,5 Millionen Quadratmetern – das zweitbeste Ergebnis nach 2016. Davon konnten aber nur wenige Vermittler profitieren, auch Ranking-Erster JLL selbst nicht.

12 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrieimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Jones Lang LaSalle SE	6.546.000,00 €	7.826.959,53 €	6.690.000,00 €
2	Realogis	5.955.260,00 €	5.155.872,92 €	5.479.000,00 €
3	Engel & Völkers AG*	4.011.080,00 €	1.823.426,00 €	5.047.000,00 €
4	Colliers International Deutschland GmbH**	1.928.069,11 €	2.387.594,00 €	k.A.
5	Strabag Property and Facility Services GmbH	748.000,00 €	915.000,00 €	886.000,00 €
6	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	603.000,00 €	553.920,00 €	493.000,00 €
7	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	603.000,00 €	521.000,00 €	459.000,00 €
8	Beate Protze Immobilien GmbH	50.000,00 €	k.A.	k.A.
9	Kreissparkasse Böblingen	39.175,00 €	89.900,00 €	653.000,00 €
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	33.503,00 €	75.733,00 €	143.000,00 €
11	Immobilien Sterk & Co KG	32.052,00 €	k.A.	k.A.
12	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	18.847,00 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * Franchise, ** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, *** Maklerverbund



Hohe Preise sorgen für hohe Provisionen

Die Wohnungsmakler, die im wettbewerbsintensiven Markt zum Zug kommen, freuen sich über gute Verdienste.

Von Bianca Diehl

1 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler* Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Aigner Immobilien GmbH	12.638.058,00 €	12.238.876,00 €	9.823.000,00 €
2	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	4.179.000,00 €	4.142.000,00 €	k. A.
3	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	2.904.581,00 €	2.741.000,00 €	2.396.000,00 €
4	Kampmeyer Immobilien GmbH	2.276.280,07 €	2.661.100,00 €	1.647.000,00 €
5	Eschner-Immobilien Makler GmbH	2.190.121,59 €	2.068.932,30 €	2.379.000,00 €
6	Homann Immobilien Münster GmbH	1.861.143,00 €	1.931.439,00 €	k. A.
7	Pienzenauer Immobilien GmbH	1.018.306,00 €	k. A.	k. A.
8	Immobilien Sterk & Co KG	918.038,00 €	770.307,61 €	1.031.000,00 €
9	Heming-Immobilien	820.446,00 €	818.968,36 €	833.000,00 €
10	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	733.023,00 €	640.486,86 €	k. A.
11	Beate Protze Immobilien GmbH	670.000,00 €	k. A.	k. A.
12	Nowak Immobilien AG	191.094,00 €	187.640,69 €	175.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Makler mit Büros in maximal drei Städten

▲ 1 Bei diesem Ranking der Wohnungsmakler stehen die „Local Heroes“ an erster Stelle. Sie sind die Experten vor Ort, denen in ihrer Region keiner etwas vormachen kann. In diese Liste schaffen sie es, wenn sie an nicht mehr als drei Standorten vertreten sind. Neu dabei sind in diesem Jahr Pienzenauer Immobilien und Beate Protze Immobilien. Ersterer ist in München ansässig und Beate Protze Immobilien in Dresden. Nicht alle lokalen Player konnten von der Geldschwemme im Markt profitieren. Aigner baute jedoch seine Spitzenposition aus.

2 Nettoprovisionsumsatz Wohnen Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Deutscher Sparkassen- und Giroverband e. V.*	456.367.000,00 €	450.626.000,00 €	417.992.000,00 €
2	Engel & Völkers AG**	221.989.020,00 €	134.735.335,00 €	123.636.000,00 €
3	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	126.389.000,00 €	116.940.000,00 €	105.338.000,00 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	102.418.326,00 €	94.742.178,00 €	88.347.000,00 €
5	Planethome Group GmbH	62.184.068,00 €	50.050.000,00 €	42.700.000,00 €
6	Postbank Immobilien GmbH	60.160.000,00 €	54.050.000,00 €	53.324.000,00 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	34.769.000,00 €	21.752.000,00 €	21.479.000,00 €
8	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	30.973.944,00 €	29.423.544,26 €	27.493.000,00 €
9	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	26.595.085,00 €	42.266.747,52 €	36.766.000,00 €
10	LBS Immobilien GmbH Hessen-Thüringen (Frankfurt a.M.)	24.790.603,00 €	23.977.883,30 €	22.799.000,00 €
11	Wüstenrot Immobilien GmbH	19.470.000,00 €	17.109.000,00 €	k.A.
12	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	18.743.621,68 €	15.858.941,96 €	12.777.000,00 €
13	Jones Lang LaSalle SE	13.866.181,00 €	k.A.	k.A.
14	Aigner Immobilien GmbH	12.638.058,00 €	12.238.876,00 €	9.823.000,00 €
15	LBS Immobilien GmbH (Kiel)	12.316.196,14 €	9.974.000,00 €	9.558.000,00 €
16	Hildebrandt Immobilien GmbH	6.546.363,00 €	k.A.	k.A.
17	Immobilienvermittlung BW GmbH	6.525.600,00 €	6.258.300,00 €	5.443.000,00 €
18	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	5.855.950,00 €	5.543.000,00 €	5.055.000,00 €
19	S-Immobilien Heidelberg GmbH	5.701.000,00 €	4.766.533,00 €	5.534.000,00 €
20	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	5.434.000,00 €	6.600.000,00 €	4.300.000,00 €
21	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	5.071.456,00 €	4.520.537,00 €	4.526.000,00 €
22	LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken)	5.062.231,00 €	k.A.	k.A.
23	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	4.746.659,00 €	4.407.000,00 €	3.882.000,00 €
24	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	4.179.000,00 €	4.142.000,00 €	k.A.
25	Kreissparkasse Böblingen	3.951.856,00 €	2.720.400,00 €	3.348.000,00 €
26	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	3.882.548,00 €	4.185.218,74 €	3.808.000,00 €
27	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	3.262.239,00 €	3.442.019,13 €	3.075.000,00 €
28	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	2.904.581,00 €	2.741.000,00 €	2.396.000,00 €
29	Kampmeyer Immobilien GmbH	2.276.280,07 €	2.661.100,00 €	1.647.000,00 €
30	Colliers International Deutschland GmbH****	2.270.700,00 €	3.958.525,00 €	k.A.
31	Eschner-Immobilien Makler GmbH	2.190.121,59 €	2.068.932,30 €	2.379.000,00 €
32	Betterhomes Deutschland GmbH	2.017.962,18 €	k.A.	k.A.
33	Haferkamp Immobilien GmbH	1.926.790,00 €	1.877.625,66 €	1.498.000,00 €
34	Homann Immobilien Münster GmbH	1.861.143,00 €	1.931.439,00 €	k.A.
35	Hausmann Immobilien Beratung	1.348.987,17 €	1.290.320,88 €	1.365.000,00 €
36	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH***	1.195.600,00 €	k.A.	k.A.
37	Pienzenauer Immobilien GmbH	1.018.306,00 €	k.A.	k.A.
38	Immobilien Sterk & Co KG	918.038,00 €	770.307,61 €	1.031.000,00 €
39	Heming-Immobilien	820.446,00 €	818.968,36 €	833.000,00 €
40	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	813.995,00 €	529.488,45 €	533.000,00 €
41	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	733.023,00 €	640.486,86 €	k.A.
42	Beate Protze Immobilien GmbH	670.000,00 €	k.A.	k.A.
43	Nowak Immobilien AG	191.094,00 €	187.640,69 €	175.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen, ** Franchise (bis 2016 ohne Verkauf Mehrfamilienhäuser), *** Maklerverband, **** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation

3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mehrfamilienhäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Engel & Völkers AG*	71.075.195,00 €	k.A.	k.A.
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	16.562.000,00 €	15.713.000,00 €	13.770.000,00 €
3	Planethome Group GmbH	12.781.440,00 €	8.200.000,00 €	8.100.000,00 €
4	Postbank Immobilien GmbH	6.263.950,01 €	k.A.	k.A.
5	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	6.104.146,00 €	4.302.028,00 €	4.983.000,00 €
6	LBS Immobilien GmbH Südwest	5.060.000,00 €	3.531.000,00 €	3.373.000,00 €
7	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	4.868.525,00 €	4.522.849,00 €	k.A.
8	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	4.237.897,00 €	6.425.954,00 €	4.235.000,00 €
9	Colliers International Deutschland GmbH***	2.263.952,00 €	k.A.	k.A.
10	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	2.059.000,00 €	2.109.000,00 €	1.963.000,00 €
11	LBS Immobilien GmbH	1.658.322,15 €	1.544.512,00 €	1.156.000,00 €
12	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	1.504.965,41 €	2.071.321,69 €	1.604.000,00 €
13	Immobilienvermittlung BW GmbH	1.304.000,00 €	k.A.	k.A.
14	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	1.224.876,00 €	556.986,00 €	1.013.000,00 €
15	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH**	1.195.600,00 €	k.A.	k.A.
16	Aigner Immobilien GmbH	991.283,00 €	1.038.544,00 €	603.000,00 €
17	Wüstenrot Immobilien GmbH	550.000,00 €	920.144,00 €	k.A.
18	S-Immobilien Heidelberg GmbH	468.328,00 €	376.591,00 €	448.000,00 €
19	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	441.355,00 €	557.330,00 €	387.000,00 €
20	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	437.643,00 €	420.000,00 €	393.000,00 €
21	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	350.000,00 €	301.247,50 €	332.000,00 €
22	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	316.840,00 €	454.000,00 €	299.000,00 €
23	Pienzenauer Immobilien GmbH	198.450,00 €	k.A.	k.A.
24	Homann Immobilien Münster GmbH	163.485,00 €	72.550,00 €	k.A.
25	Immobilien Sterk & Co KG	151.500,00 €	k.A.	124.000,00 €
26	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	116.238,00 €	50.089,61 €	90.000,00 €
27	Betterhomes Deutschland GmbH	59.410,00 €	k.A.	k.A.
28	Haferkamp Immobilien GmbH	49.467,00 €	383.399,77 €	239.000,00 €
29	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	27.000,00 €	8.358,00 €	k.A.
30	Heming-Immobilien	23.500,00 €	32.800,00 €	40.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Franchise, ** Maklerverbund, *** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation

◀ 2 Der Nettoprovisionsumsatz für das gesamte Segment Wohnen entwickelte sich für die überwiegende Mehrheit der teilnehmenden Makler positiv. Der Sprung bei Engel & Völkers erscheint besonders groß. Er ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass das Unternehmen erstmals die Wohn- und Geschäftshäuser nicht, wie intern üblich, als Gewerbevermittlungen angibt, sondern ins Wohn-Ranking einrechnet. An der Positionierung auf Rang 2 ändert sich dadurch aber nichts.

Neben den beiden neuen „Local Heroes“ nehmen in diesem Jahr JLL, Hildebrandt Immobilien, die LBS Immobilien Saarbrücken, Betterhomes Deutschland und DIMP Die Immobilien Partner erstmals am Ranking Wohnen teil. Bei den DIP - Deutsche Immobilien Partner liefern nicht alle Partner Daten. Dabei sind Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sollmann + Zagel und Möllerherm Immobilien.

▲ 3 Das Ranking im Bereich Verkauf Mehrfamilienhäuser führt erstmals Engel & Völkers an, das die Wohn- und Geschäftshäuser nicht wie bisher und intern üblich als Gewerbe-, sondern als Wohnflächen einordnet. Die Mehrheit der teilnehmenden Makler konnte die Provisionsumsätze im Vergleich zum Vorjahr erhöhen. Besonders positiv lief es für Planethome, die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs GmbH, LBS Immobilien Südwest und Sparkassen Immobilien Münster. Homann Immobilien und RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach konnten ihre Ergebnisse mehr als verdoppeln, Röthig & Röthig sogar mehr als verdreifachen.

4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Deutscher Sparkassen- und Giroverband e. V.*	456.367.000,00 €	450.626.000,00 €	417.992.000,00 €
2	Engel & Völkers AG**	216.287.509,00 €	129.241.710,00 €	119.585.000,00 €
3	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	125.748.000,00 €	115.988.000,00 €	104.229.000,00 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	99.608.173,00 €	91.560.662,00 €	85.911.000,00 €
5	Planethome Group GmbH	62.184.068,00 €	50.050.000,00 €	42.700.000,00 €
6	Postbank Immobilien GmbH	59.420.000,00 €	53.033.000,00 €	53.324.000,00 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	34.545.000,00 €	21.632.000,00 €	21.234.000,00 €
8	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	30.629.125,00 €	29.284.336,00 €	27.345.000,00 €
9	DIP - Deutsche Immobilien-Partner***	25.599.080,00 €	40.687.442,00 €	22.931.000,00 €
10	LBS Immobilien GmbH Hessen-Thüringen (Frankfurt a. M.)	24.552.477,00 €	23.765.330,53 €	22.523.000,00 €
11	Wüstenrot Immobilien GmbH	18.900.000,00 €	16.481.000,00 €	k.A.
12	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	18.611.987,79 €	15.384.362,86 €	12.475.000,00 €
13	Jones Lang LaSalle SE	13.866.181,00 €	k.A.	k.A.
14	LBS Immobilien GmbH (Kiel)	12.227.540,38 €	9.976.934,00 €	9.541.000,00 €
15	Aigner Immobilien GmbH	11.857.475,00 €	11.512.468,00 €	9.204.000,00 €
16	Immobilienvermittlung BW GmbH	6.525.600,00 €	6.258.300,00 €	5.443.000,00 €
17	Hildebrandt Immobilien GmbH	6.147.663,00 €	k.A.	k.A.
18	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	5.769.100,00 €	5.481.600,00 €	4.878.000,00 €
19	S-Immobilien Heidelberg GmbH	5.701.000,00 €	4.758.611,00 €	5.482.000,00 €
20	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	5.434.000,00 €	6.600.000,00 €	4.300.000,00 €
21	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	5.071.456,00 €	4.520.537,00 €	4.526.000,00 €
22	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	4.746.659,00 €	4.407.000,00 €	3.882.000,00 €
23	Kreissparkasse Böblingen	3.886.263,00 €	2.635.361,39 €	3.207.000,00 €
24	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	3.702.000,00 €	4.074.219,25 €	3.689.000,00 €
25	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	3.225.000,00 €	3.508.745,00 €	k.A.
26	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	3.188.129,00 €	3.391.591,00 €	2.965.000,00 €
27	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	2.750.581,00 €	2.603.950,00 €	2.196.000,00 €
28	Colliers International Deutschland GmbH****	2.263.952,00 €	3.938.808,00 €	k.A.
29	Eschner-Immobilien Makler GmbH	2.190.000,00 €	2.068.932,30 €	2.350.000,00 €
30	Kampmeyer Immobilien GmbH	2.119.149,59 €	2.423.800,00 €	1.272.000,00 €
31	Betterhomes Deutschland GmbH	1.810.752,86 €	k.A.	k.A.
32	Homann Immobilien Münster GmbH	1.751.653,00 €	1.888.069,00 €	k.A.
33	Haferkamp Immobilien GmbH	1.657.008,00 €	1.570.071,45 €	1.153.000,00 €
34	DIMP. Die Immobilien Partner GmbH***	1.195.600,00 €	k.A.	k.A.
35	Hausmann Immobilien Beratung	1.074.996,09 €	1.015.769,09 €	1.113.000,00 €
36	Pienzenauer Immobilien GmbH	968.103,00 €	k.A.	k.A.
37	Immobilien Sterk & Co KG	904.012,00 €	757.116,23 €	1.007.000,00 €
38	Heming-Immobilien	806.271,00 €	805.188,36 €	817.000,00 €
39	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	719.438,00 €	557.451,86 €	k.A.
40	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	683.756,00 €	455.360,07 €	433.000,00 €
41	Beate Protze Immobilien GmbH	600.000,00 €	k.A.	k.A.
42	Nowak Immobilien AG	66.745,00 €	95.576,00 €	64.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen, ** Franchise (bis 2016 ohne Verkauf Mehrfamilienhäuser), *** Maklerverband, **** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation

5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Wohnen Grundstücke Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	10.220.027,00 €	7.811.821,00 €	6.083.000,00 €
2	Planethome Group GmbH	5.063.082,00 €	3.230.000,00 €	3.200.000,00 €
3	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	4.730.000,00 €	4.941.000,00 €	4.774.000,00 €
4	DIP - Deutsche Immobilien-Partner*	2.223.669,00 €	2.826.435,00 €	1.676.000,00 €
5	Postbank Immobilien GmbH	2.044.277,66 €	k.A.	k.A.
6	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	1.897.957,00 €	1.848.434,00 €	k.A.
7	Aigner Immobilien GmbH	1.471.077,00 €	1.421.581,00 €	753.000,00 €
8	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	887.305,77 €	672.267,25 €	603.000,00 €
9	LBS Immobilien GmbH Südwest	877.000,00 €	1.014.000,00 €	904.000,00 €
10	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	611.364,00 €	490.842,00 €	847.000,00 €
11	Wüstenrot Immobilien GmbH	600.000,00 €	606.592,00 €	k.A.
12	LBS Immobilien GmbH	505.857,02 €	717.004,00 €	627.000,00 €
13	Immobilienvermittlung BW GmbH	398.000,00 €	k.A.	k.A.
14	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	343.967,00 €	465.662,00 €	252.000,00 €
15	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	291.420,00 €	206.200,00 €	130.000,00 €
16	Kreissparkasse Böblingen	192.680,00 €	98.833,79 €	76.000,00 €
17	S-Immobilien Heidelberg GmbH	166.251,00 €	261.983,00 €	256.000,00 €
18	Hausmann Immobilien Beratung	150.000,00 €	50.788,45 €	122.000,00 €
19	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	148.750,00 €	k.A.	k.A.
20	Betterhomes Deutschland GmbH	134.072,82 €	k.A.	k.A.
21	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	123.000,00 €	357.000,00 €	89.000,00 €
22	Haferkamp Immobilien GmbH	108.711,00 €	113.415,96 €	62.000,00 €
23	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	50.000,00 €	k.A.	40.000,00 €
24	Beate Protze Immobilien GmbH	50.000,00 €	k.A.	k.A.
25	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	47.863,00 €	40.982,41 €	30.000,00 €
26	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	47.200,00 €	96.397,00 €	k.A.
27	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	44.340,00 €	105.000,00 €	60.000,00 €
28	Heming-Immobilien	42.525,00 €	74.218,00 €	32.000,00 €
29	Immobilien Sterk & Co KG	27.462,00 €	30.894,12 €	64.000,00 €
30	Homann Immobilien Münster GmbH	16.982,00 €	19.381,00 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * Maklerverband

◀ 4 Bei den meisten Maklern macht der Verkauf beinahe den kompletten Umsatz im Bereich Wohnen aus. Bei neun Vermittlern entspricht der Gesamtumsatz Wohnen vollständig den im Verkauf erzielten Provisionen. Im Vergleich zu den Umsätzen des Vorjahres fällt auf, dass in der oberen Hälfte des Rankings fast alle Unternehmen eine positive Entwicklung verzeichnen. Nur die DIP und der DIP-Partner Aengevelt fallen hier aus der Reihe. In der unteren Hälfte gibt es sowohl Licht als auch Schatten. Unter anderem durch die Einrechnung der Wohn- und Geschäftshäuser in die Umsätze des Segments Wohnen konnte Engel & Völkers dem Spitzenreiter Deutscher Sparkassen- und Giroverband näher rücken. Besonders positiv entwickelten sich auch S-Immobilien Heidelberg und die Kreissparkasse Böblingen.

▲ 5 Bauland bleibt der Engpassfaktor Nummer Eins auf dem Immobilienmarkt. Hier werden laut LBS im Bundesdurchschnitt Preissteigerungen von 6,7 Prozent erwartet. Der Großteil der teilnehmenden Makler verkauft auch Wohngrundstücke, allerdings spielt dieser Bereich für den Umsatz eine geringere Rolle als der Verkauf von Häusern und Wohnungen. Auffällig ist, dass in der oberen Hälfte des Rankings die meisten Vermittler eine positive Entwicklung erfuhren, während fast alle Makler in der unteren Hälfte weniger erfolgreich waren. Drei Ausnahmen gibt es allerdings: Die Sparkasse Böblingen verdoppelte fast ihren Provisionumsatz und konnte sich vom Rang 20 im Vorjahr auf Platz 16 vorschieben. Gleich sechs Plätze nach oben ging es für Hausmann Immobilien, die ihren Umsatz beinahe verdreifachen konnten. Etwas weniger spektakulär war das Plus von RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach.

6 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Ein-/Zweifamilienhäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	69.414.000,00 €	63.696.000,00 €	58.667.000,00 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	41.989.712,00 €	38.402.445,00 €	37.252.000,00 €
3	Postbank Immobilien GmbH	33.346.827,20 €	k.A.	k.A.
4	Planethome Group GmbH	23.476.033,00 €	19.320.000,00 €	17.300.000,00 €
5	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	18.389.358,00 €	18.284.686,00 €	k.A.
6	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	18.140.000,00 €	10.897.000,00 €	11.043.000,00 €
7	Wüstenrot Immobilien GmbH	11.000.000,00 €	8.433.296,00 €	k.A.
8	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	9.552.449,19 €	7.709.997,16 €	7.109.000,00 €
9	LBS Immobilien GmbH (Kiel)	6.990.363,15 €	5.530.337,00 €	5.622.000,00 €
10	DIP - Deutsche Immobilien-Partner*	6.869.873,00 €	14.208.646,00 €	8.335.000,00 €
11	Aigner Immobilien GmbH	3.781.323,00 €	3.554.887,00 €	3.398.000,00 €
12	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	2.958.850,00 €	3.048.500,00 €	2.720.000,00 €
13	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	2.237.800,00 €	2.143.209,00 €	k.A.
14	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	2.232.878,00 €	2.071.924,00 €	1.162.000,00 €
15	Eschner-Immobilien Makler GmbH	2.190.000,00 €	1.160.000,00 €	1.425.000,00 €
16	S-Immobilien Heidelberg GmbH	2.162.629,00 €	1.751.412,00 €	1.601.000,00 €
17	Kreissparkasse Böblingen	2.019.043,00 €	1.066.903,71 €	1.904.000,00 €
18	Immobilienvermittlung BW GmbH	1.797.600,00 €	k.A.	k.A.
19	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	1.368.564,00 €	1.562.243,00 €	1.202.000,00 €
20	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	1.250.000,00 €	1.136.902,02 €	1.240.000,00 €
21	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	1.121.932,00 €	261.000,00 €	1.110.000,00 €
22	Homann Immobilien Münster GmbH	987.229,00 €	1.078.030,00 €	k.A.
23	Haferkamp Immobilien GmbH	981.724,00 €	667.529,10 €	675.000,00 €
24	Betterhomes Deutschland GmbH	701.063,24 €	k.A.	k.A.
25	Heming-Immobilien	647.920,00 €	591.329,50 €	687.000,00 €
26	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	479.000,00 €	607.000,00 €	532.000,00 €
27	Immobilien Sterk & Co KG	416.505,00 €	458.900,45 €	377.000,00 €
28	Hausmann Immobilien Beratung	369.998,45 €	406.307,64 €	501.000,00 €
29	Pienzenauer Immobilien GmbH	364.040,00 €	k.A.	k.A.
30	Beate Protze Immobilien GmbH	350.000,00 €	k.A.	k.A.
31	Kampmeyer Immobilien GmbH	347.820,00 €	297.600,00 €	105.000,00 €
32	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	225.640,00 €	136.608,02 €	90.000,00 €
33	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	48.000,00 €	65.931,36 €	k.A.
34	Nowak Immobilien AG	16.000,00 €	20.800,00 €	10.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Maklerverband

▲ 6 Die beiden Top-Platzierten konnten ihre Plätze wie in den Vorjahren verteidigen und auch ihre Umsätze weiter steigern. Als neuer Teilnehmer in diesem Ranking hat sich die Postbank auf Platz drei geschoben und damit Planethome auf Rang vier verdrängt, obwohl die Planethome Group ein deutliches Umsatzplus verzeichnen konnte. Mehrere Makler konnten sich in der Tabelle stark verbessern:

Drei Plätze hoch ging es für Eschner-Immobilien Makler, vier für die Kreissparkasse Böblingen. Tentschert Immobilien konnte im Vergleich zu 2016 den Umsatz fast vervierfachen und kletterte um acht Plätze auf Rang 21.

7 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Eigentumswohnungen Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	39.629.468,00 €	39.552.327,00 €	36.217.000,00 €
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	34.705.000,00 €	31.251.000,00 €	26.779.000,00 €
3	Planethome Group GmbH	18.504.907,00 €	19.300.000,00 €	14.100.000,00 €
4	Postbank Immobilien GmbH	16.848.017,90 €	k.A.	k.A.
5	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	10.468.000,00 €	6.190.000,00 €	5.915.000,00 €
6	DIP - Deutsche Immobilien-Partner*	9.937.641,00 €	14.421.407,00 €	9.362.000,00 €
7	Wüstenrot Immobilien GmbH	6.750.000,00 €	6.520.968,00 €	k.A.
8	Hildebrandt Immobilien GmbH	6.147.663,00 €	k.A.	k.A.
9	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	5.879.094,09 €	4.925.514,26 €	3.158.000,00 €
10	Aigner Immobilien GmbH	5.613.792,00 €	5.497.455,00 €	4.449.000,00 €
11	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	5.323.975,00 €	4.628.367,00 €	k.A.
12	Immobilienvermittlung BW GmbH	3.026.000,00 €	k.A.	k.A.
13	S-Immobilien Heidelberg GmbH	2.903.792,00 €	2.368.625,00 €	3.176.000,00 €
14	LBS Immobilien GmbH (Kiel)	2.894.931,34 €	2.113.461,00 €	1.977.000,00 €
15	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	2.201.990,00 €	1.773.000,00 €	1.728.000,00 €
16	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	2.052.000,00 €	2.636.069,73 €	2.076.000,00 €
17	Kampmeyer Immobilien GmbH	1.771.329,59 €	2.086.200,00 €	1.137.000,00 €
18	Kreissparkasse Böblingen	1.674.540,00 €	1.357.908,77 €	1.227.000,00 €
19	Sparkassen Immobilien GmbH (Münster)	1.269.735,00 €	1.425.965,00 €	1.098.000,00 €
20	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	1.146.666,00 €	1.955.000,00 €	633.000,00 €
21	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	940.000,00 €	1.257.861,00 €	k.A.
22	Betterhomes Deutschland GmbH	916.206,80 €	k.A.	k.A.
23	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	766.846,00 €	781.176,00 €	529.000,00 €
24	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	593.000,00 €	722.000,00 €	606.000,00 €
25	Hausmann Immobilien Beratung	554.997,64 €	497.726,85 €	434.000,00 €
26	Homann Immobilien Münster GmbH	550.888,00 €	718.108,00 €	k.A.
27	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	495.688,00 €	483.162,50 €	k.A.
28	Haferkamp Immobilien GmbH	491.483,00 €	405.209,90 €	184.000,00 €
29	Pienzenauer Immobilien GmbH	405.613,00 €	k.A.	k.A.
30	Immobilien Sterk & Co KG	308.545,00 €	267.321,66 €	442.000,00 €
31	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	294.015,00 €	227.680,03 €	233.000,00 €
32	Beate Protze Immobilien GmbH	200.000,00 €	k.A.	k.A.
33	Heming-Immobilien	89.805,00 €	80.471,11 €	74.000,00 €
34	Nowak Immobilien AG	50.745,00 €	74.776,00 €	54.000,00 €

Quelle: immobilienmanager; * Maklerverbund

▲ 7 Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH aus Bayern konnte sich 2017 über die weiterhin hohe Nachfrage freuen: 2017 hätten sich jeden Monat fast 12.000 neue Immobiliensuchende an die Makler von Sparkassen und LBS im Freistaat gewendet, so das Unternehmen in der jährlichen Immobilienpressekonferenz. Durchschnittlich kosteten die Häuser und Wohnungen 9,4 Prozent mehr

als 2016. Davon konnte der Vermittler profitieren. Auch die LBS Münster und Planethome konnte ihre Plätze verteidigen, auch wenn Planethome im Vergleich zum Vorjahr weniger erwirtschaftete. Auffällig ist, dass in der oberen Hälfte des Rankings die positive Entwicklung überwiegt, im unteren Teil gibt es auch einige Unternehmen mit einem Minus.

8 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2017	2016	2015
1	Engel & Völkers AG*	5.701.511,00 €	5.493.625,00 €	4.051.000,00 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	1.286.554,00 €	1.147.578,00 €	1.241.000,00 €
3	Böcker-Wohnimmobilien GmbH	954.000,00 €	633.255,00 €	k.A.
4	Postbank Immobilien GmbH	740.000,00 €	1.017.000,00 €	k.A.
5	DIP - Deutsche Immobilien-Partner**	530.123,00 €	1.028.614,00 €	947.000,00 €
6	LBS Immobilien GmbH Nordwest (Münster)	467.000,00 €	736.000,00 €	1.122.000,00 €
7	Hildebrandt Immobilien GmbH	398.700,00 €	k.A.	k.A.
8	Aigner Immobilien GmbH	367.583,00 €	406.222,00 €	370.000,00 €
9	Wüstenrot Immobilien GmbH	350.000,00 €	346.000,00 €	k.A.
10	Hausmann Immobilien Beratung	273.991,08 €	274.551,79 €	242.000,00 €
11	Haferkamp Immobilien GmbH	269.782,00 €	307.155,08 €	345.000,00 €
12	LBS Immobilien GmbH Hessen-Thüringen (Frankfurt a. M.)	238.126,00 €	212.552,77 €	276.000,00 €
13	LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz)	224.000,00 €	120.000,00 €	245.000,00 €
14	LBS Immobilien GmbH (Potsdam)	164.578,00 €	139.208,00 €	148.000,00 €
15	Kampmeyer Immobilien GmbH	157.130,48 €	135.900,00 €	279.000,00 €
16	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	154.000,00 €	137.050,00 €	200.000,00 €
17	RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Fürth Immobilien, Badales GmbH	130.239,00 €	74.128,38 €	90.000,00 €
18	Homann Immobilien Münster GmbH	109.490,00 €	43.370,00 €	k.A.
19	Betterhomes Deutschland GmbH	106.120,88 €	k.A.	k.A.
20	LBS Immobilien GmbH (Kiel)	88.655,76 €	56.202,00 €	42.000,00 €
21	KSK-Immobilien GmbH (Köln)	87.636,35 €	144.551,72 €	178.000,00 €
22	Schürer & Fleischer GmbH & Co. KG	86.850,00 €	61.400,00 €	90.000,00 €
23	Sparkasse Harburg-Buxtehude, S-Immobilien	74.110,00 €	50.428,00 €	110.000,00 €
24	Beate Protze Immobilien GmbH	70.000,00 €	k.A.	k.A.
25	Kreissparkasse Böblingen	65.568,00 €	85.027,87 €	141.000,00 €
26	S-Immocenter GmbH (Karlsruhe)	65.000,00 €	84.113,20 €	144.000,00 €
27	Pienzenauer Immobilien GmbH	50.203,00 €	k.A.	k.A.
28	Heming-Immobilien	14.175,00 €	13.780,00 €	16.000,00 €
29	Röthig & Röthig REM Real Estate Management GmbH & Co. KG	13.585,00 €	83.035,00 €	k.A.
30	Immobilien Sterk & Co KG	11.476,00 €	13.191,38 €	24.000,00 €
31	Nowak Immobilien AG	8.454,00 €	8.768,00 €	10.000,00 €
32	Colliers International Deutschland GmbH***	6.748,00 €	19.715,00 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; * Franchise, ** Maklerverbund, *** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation

▲ 8 Immerhin 32 der 43 teilnehmenden Wohnungsmakler sind auch noch im Segment Vermietung tätig. Allerdings machen die Vermietungsumsätze nur einen Bruchteil des Gesamtumsatzes aus. Der größte Vermittler von Wohnungsmietflächen ist weiterhin Engel & Völkers, die ihren Abstand zum Zweitplatzierten ausbauen konnten. Ein großes Plus in diesem Segment konnten LBS Immobilien Südwest, RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach sowie Homann Immobilien und LBS Immobilien Kiel erzielen. Auch einige weitere Makler belegen, dass sich die Provisionsumsätze durch Vermietungen trotz Bestellerprinzips steigern lassen.