



# Gefragte Vermittler

In Zeiten von Wohnungsmangel und Investitionsdruck sind Wohnungsmakler gut beschäftigt. Dies lässt die Kassen klingeln. Verkäufe sind der größte Erlösbringer.

Von Bianca Diehl

## 1 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler <sup>1)</sup> Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Aigner Immobilien	14.370.667 €	12.638.058 €	12.238.876 €
2	Tentschert Immobilien	2.949.520 €	2.904.581 €	2.741.000 €
3	Haferkamp Immobilien	2.673.333 €	1.926.790 €	1.877.626 €
4	Kampmeyer Immobilien	2.259.833 €	2.276.280 €	2.661.100 €
5	Eschner-Immobilien Makler	2.003.796 €	2.190.122 €	2.068.932 €
6	Homann Immobilien Münster	1.901.167 €	1.861.143 €	1.931.439 €
7	PIB Pienzenauer Immobilien	1.503.858 €	1.018.306 €	k.A.
8	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	1.485.699 €	733.023 €	640.487 €
9	Immobilien Sterk	930.320 €	918.038 €	770.308 €
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	850.303 €	k.A.	k.A.
11	Beate Protze Immobilien	690.000 €	670.000 €	k.A.
12	Nowak Immobilien	211.854 €	191.094 €	187.641 €
13	Overhamm + Berndt	113.697 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup>Makler mit Büros in maximal drei Kreisen/kreisfreien Städten

## Noch mehr Makler-Ranking ...

... finden Sie online unter [www.immobilienmanager.de](http://www.immobilienmanager.de)

Hier gibt es weitere Ergebnisse der diesjährigen Makler-Rankings Wohnen und Gewerbe für die Segmente

- Verwaltung, technische Baubetreuung, Beratung, Bewertung, Research, sonstige Leistungen
- **Verkauf:** Wohngrundstücke, Ein- und Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbegrundstücke, Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Industrie-Immobilien, Hotels
- **Verkaufte Nutzfläche:** Wohngrundstücke, Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbegrundstücke, Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Logistik-Immobilien, Industrie-Immobilien, Hotels
- **Gewerbe-Vermietung:** Logistik-Immobilien, Industrie-Immobilien, sonstige Flächen
- **Vermietete Gewerbe-Nutzfläche:** Gesamt, Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Logistik-Immobilien, Industrie-Immobilien, sonstige Flächen

### ▲ 1. Ihnen kann in ihrer Region keiner etwas vormachen:

Die „Local Heroes“ kennen sich vor ihrer Haustüre aus. Vermittler werden in dieses Ranking aufgenommen, wenn sie in nicht mehr als in drei Kreisen beziehungsweise kreisfreien Städten mit Büros vertreten sind und zu keinem größeren Mutterkonzern gehören. Neu in diese Liste aufgenommen wurden diesmal Haferkamp Immobilien, der Immo Tip Vermittlung von Immobilien sowie Overhamm + Berndt. Positiv: Fast alle lokalen Makler konnten im abgelaufenen Geschäftsjahr ihre Zahlen verbessern.





## 2 Nettoprovisionsumsatz Wohnen Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Sparkassen-Finanzgruppe <sup>1)</sup>	524.141.000 €	456.367.000 €	450.626.000 €
2	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	247.504.235 €	221.989.020 €	134.735.335 €
3	LBS Immobilien Nordwest	130.098.000 €	126.389.000 €	116.940.000 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Bayern	109.488.098 €	102.418.326 €	94.742.178 €
5	Sparkasse Nürnberg	104.646.304 €	k.A.	k.A.
6	Postbank Immobilien	68.624.000 €	60.160.000 €	54.050.000 €
7	Planethome Group	64.077.000 €	62.184.068 €	50.050.000 €
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	42.944.923 €	k.A.	k.A.
9	LBS Immobilien Südwest	40.140.905 €	34.769.000 €	21.752.000 €
10	LBS Immobilien Potsdam	36.186.827 €	30.973.944 €	29.423.544 €
11	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>4)</sup>	30.493.558 €	26.595.085 €	42.266.748 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	27.408.394 €	24.790.603 €	23.977.883 €
13	Wüstenrot Immobilien	23.952.000 €	19.470.000 €	17.109.000 €
14	Jones Lang LaSalle SE	22.937.000 €	13.866.181 €	k.A.
15	KSK-Immobilien Köln	20.340.885 €	18.743.622 €	15.858.942 €
16	MLP Finanzberatung	18.814.205 €	k.A.	k.A.
17	Aigner Immobilien	14.370.667 €	12.638.058 €	12.238.876 €
18	LBS Immobilien Kiel	12.941.866 €	12.316.196 €	9.974.000 €
19	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW)	6.793.700 €	6.525.600 €	6.258.300 €
20	Schürer & Fleischer Immobilien	6.495.545 €	5.855.950 €	5.543.000 €
21	Sparkassen-Immobilien Münster	6.003.205 €	5.071.456 €	4.520.537 €
22	S-Immobilien Heidelberg	5.215.552 €	5.701.000 €	4.766.533 €
23	Colliers International Deutschland	5.083.744 €	2.270.700 €	3.958.525 €
24	Sparkasse Harburg-Buxtehude S-Immobilien	4.763.497 €	3.262.239 €	3.442.019 €
25	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	4.575.746 €	4.746.659 €	4.407.000 €
26	Kreissparkasse Böblingen	3.905.994 €	3.951.856 €	2.720.400 €
27	Betterhomes Deutschland	3.329.258 €	2.017.962 €	k.A.
28	Böcker-Wohnimmobilien	2.996.000 €	4.179.000 €	4.142.000 €
29	Tentschert Immobilien	2.949.520 €	2.904.581 €	2.741.000 €
30	Immobilien Sollmann + Zagel	2.702.700 €	k.A.	k.A.
31	Sparkassen-Immobilien Freiburg	2.683.750 €	k.A.	k.A.
32	Haferkamp Immobilien	2.673.333 €	1.926.790 €	1.877.626 €
33	Aengevelt Immobilien	2.462.000 €	5.434.000 €	6.600.000 €
34	Kampmeyer Immobilien	2.259.833 €	2.276.280 €	2.661.100 €
35	Sparkasse Ulm Immobiliencenter	2.074.000 €	k.A.	k.A.
36	Eschner-Immobilien Makler	2.003.796 €	2.190.122 €	2.068.932 €
37	Homann Immobilien Münster	1.901.167 €	1.861.143 €	1.931.439 €
38	Möllerherm Immobilien	1.737.908 €	k.A.	k.A.
39	PIB Pienzenauer Immobilien	1.503.858 €	1.018.306 €	k.A.
40	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	1.485.699 €	733.023 €	640.487 €
41	Hausmann Immobilien Beratung	1.300.868 €	1.348.987 €	1.290.321 €
42	Badales RE/Max Stein	954.819 €	813.995 €	529.488 €
43	Immobilien Sterk	930.320 €	918.038 €	770.308 €
44	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	850.303 €	k.A.	k.A.
45	Beate Protze Immobilien	690.000 €	670.000 €	k.A.
46	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann	355.947 €	k.A.	k.A.
47	Nowak Immobilien	211.854 €	191.094 €	187.641 €
48	Overhamm + Berndt	113.697 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen; <sup>2)</sup> Franchise (bis 2016 ohne Verkauf Mehrfamilienhäuser); <sup>3)</sup> Maklerverbund; <sup>4)</sup> Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Arnold Hertz Immobilien, Hust Immobilienservice, Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien



◀ 2. Der Nettoprovisionsumsatz für das gesamte Segment Wohnen entwickelte sich für die überwiegende Mehrheit der teilnehmenden Makler positiv. Neben den beiden neuen lokalen Maklern ist auf Rang fünf auch die Sparkasse Nürnberg neu ebenso wie der DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund, MLP Finanzberatung, Immobilien Sollmann + Zagel, Sparkassen-Immobilien Freiburg und Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann.

▼ 3. 35 der teilnehmenden 47 Wohnungsmakler sind auch im Bereich Vermietung tätig. Dieses Segment macht aber nur einen Bruchteil des Nettoprovisionsumsatzes aus und bleibt schwierig, seit im Juni 2015 das Bestellerprinzip in Kraft trat. Elf der teilnehmenden Makler mussten im abgelaufenen Geschäftsjahr hier Verluste hinnehmen. Andere wie etwa Kampmeyer Immobilien, Betterhomes, PIB Pienzenauer Immobilien oder Röthig & Röthig beweisen, dass sich die Provisionsumsätze trotz Bestellerprinzips steigern lassen. →

### 3 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Engel & Völkers <sup>1)</sup>	5.820.566 €	5.701.511 €	5.493.625 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Bayern	1.292.078 €	1.286.554 €	1.147.578 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	1.067.764 €	k.A.	k.A.
4	Postbank Immobilien	699.477 €	740.000 €	1.017.000 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	654.919 €	530.123 €	1.028.614 €
6	Aigner Immobilien	478.344 €	367.583 €	406.222 €
7	Wüstenrot Immobilien	416.000 €	350.000 €	346.000 €
8	LBS Immobilien Nordwest	385.000 €	467.000 €	736.000 €
9	Kampmeyer Immobilien	304.922 €	157.130 €	135.900 €
10	LBS Immobilien Südwest	254.958 €	224.000 €	120.000 €
11	Hausmann Immobilien Beratung	245.788 €	273.991 €	274.552 €
12	Betterhomes Deutschland	206.881 €	106.121 €	k.A.
13	Haferkamp Immobilien	204.829 €	269.782 €	307.155 €
14	LBS Immobilien Potsdam	193.456 €	164.578 €	139.208 €
15	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	179.402 €	238.126 €	212.553 €
16	Tentschert Immobilien	148.000 €	154.000 €	137.050 €
17	LBS Immobilien Kiel	107.499 €	88.656 €	56.202 €
18	PIB Pienzenauer Immobilien	97.375 €	50.203 €	k.A.
19	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	96.658 €	k.A.	k.A.
20	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	90.169 €	13.585 €	83.035 €
21	KSK-Immobilien Köln	81.008 €	87.636 €	144.552 €
22	Kreissparkasse Böblingen	75.084 €	65.568 €	85.028 €
23	Beate Protze Immobilien	70.000 €	70.000 €	k.A.
24	Homann Immobilien Münster	67.106 €	109.490 €	43.370 €
25	Sparkasse Harburg-Buxtehude S-Immobilien	64.398 €	74.110 €	50.428 €
26	Badales RE/Max Stein	59.674 €	130.239 €	74.128 €
27	Immobilien Sollmann + Zagel	58.490 €	k.A.	k.A.
28	Immobilien Sterk	47.760 €	11.476 €	13.191 €
29	Schürrer & Fleischer Immobilien	38.058 €	86.850 €	61.400 €
30	Colliers International Deutschland	33.444 €	6.748 €	19.715 €
31	Möllerherm Immobilien	24.709 €	k.A.	k.A.
32	Nowak Immobilien	14.451 €	8.454 €	8.768 €
33	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann	11.007 €	k.A.	k.A.
34	Sparkassen-Immobilien Freiburg	6.535 €	k.A.	k.A.
35	Overhamm + Berndt	2.035 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Franchise; <sup>2)</sup> Maklerverbund; <sup>3)</sup> Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Arnold Hertz Immobilien, Hust Immobilienservice, Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien



## 4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Sparkassen-Finanzgruppe <sup>1)</sup>	524.141.000 €	456.367.000 €	450.626.000 €
2	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	240.474.629 €	216.287.509 €	129.241.710 €
3	LBS Immobilien Nordwest	129.433.000 €	125.748.000 €	115.988.000 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Bayern	105.859.220 €	99.608.173 €	91.560.662 €
5	Sparkasse Nürnberg	104.646.304 €	k.A.	k.A.
6	Postbank Immobilien	67.924.523 €	59.420.000 €	53.033.000 €
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	40.359.333 €	k.A.	k.A.
8	LBS Immobilien Südwest	39.885.947 €	34.545.000 €	21.632.000 €
9	LBS Immobilien Potsdam	35.798.777 €	30.629.125 €	29.284.336 €
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	27.228.992 €	24.552.477 €	23.765.331 €
11	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>4)</sup>	26.849.635 €	25.599.080 €	40.687.442 €
12	Wüstenrot Immobilien	23.364.000 €	18.900.000 €	16.481.000 €
13	Jones Lang LaSalle SE	22.937.000 €	13.866.181 €	k.A.
14	KSK-Immobilien Köln	20.051.678 €	18.611.988 €	15.384.363 €
15	MLP Finanzberatung	18.814.205 €	k.A.	k.A.
16	Aigner Immobilien	13.398.641 €	11.857.475 €	11.512.468 €
17	LBS Immobilien Kiel	12.834.367 €	12.227.540 €	9.976.934 €
18	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW)	6.793.700 €	6.525.600 €	6.258.300 €
19	Schürer & Fleischer Immobilien	6.448.934 €	5.769.100 €	5.481.600 €
20	Sparkassen-Immobilien Münster	6.003.205 €	5.071.456 €	4.520.537 €
21	S-Immobilien Heidelberg	5.215.552 €	5.701.000 €	4.758.611 €
22	Colliers International Deutschland	5.050.300 €	2.263.952 €	3.938.808 €
23	Sparkasse Harburg-Buxtehude S-Immobilien	4.699.099 €	3.188.129 €	3.391.591 €
24	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	4.575.746 €	4.746.659 €	4.407.000 €
25	Kreissparkasse Böblingen	3.830.910 €	3.886.263 €	2.635.361 €
26	Betterhomes Deutschland	3.007.784 €	1.810.753 €	k.A.
27	Böcker-Wohnimmobilien	2.996.000 €	3.225.000 €	3.508.745 €
28	Tentschert Immobilien	2.801.520 €	2.750.581 €	2.603.950 €
29	Immobilien Sollmann + Zagel	2.644.210 €	k.A.	k.A.
30	Sparkassen-Immobilien Freiburg	2.577.600 €	k.A.	k.A.
31	Haferkamp Immobilien	2.468.504 €	1.657.008 €	1.570.071 €
32	Aengevelt Immobilien	2.462.000 €	5.434.000 €	6.600.000 €
33	Eschner-Immobilien Makler	2.003.796 €	2.190.000 €	2.068.932 €
34	Kampmeyer Immobilien	1.867.266 €	2.119.150 €	2.423.800 €
35	Homann Immobilien Münster	1.834.061 €	1.751.653 €	1.888.069 €
36	Möllerherm Immobilien	1.713.199 €	k.A.	k.A.
37	PIB Pienzenauer Immobilien	1.406.483 €	968.103 €	k.A.
38	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	1.395.530 €	719.438 €	557.452 €
39	Hausmann Immobilien Beratung	1.055.080 €	1.074.996 €	1.015.769 €
40	Badales RE/Max Stein	895.145 €	683.756 €	455.360 €
41	Immobilien Sterk	882.560 €	904.012 €	757.116 €
42	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	753.645 €	k.A.	k.A.
43	Beate Protze Immobilien	620.000 €	600.000 €	k.A.
44	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann	344.208 €	k.A.	k.A.
45	Overhamm + Berndt	111.662 €	k.A.	k.A.
46	Nowak Immobilien	75.501 €	66.745 €	95.576 €

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Summe der im Verbund zusammengeschlossenen Sparkassen und Landesbausparkassen; <sup>2)</sup> Franchise (bis 2016 ohne Verkauf Mehrfamilienhäuser); <sup>3)</sup> Maklerverbund; <sup>4)</sup> Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Arnold Hertz Immobilien, Hust Immobilienservice, Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien



## 5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mehrfamilienhäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Engel & Völkers <sup>1)</sup>	76.035.437 €	71.075.195 €	k.A.
2	Sparkasse Nürnberg	26.588.217 €	k.A.	k.A.
3	LBS Immobilien Nordwest	18.513.262 €	16.562.000 €	15.713.000 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Bayern	8.150.184 €	6.104.146 €	4.302.028 €
5	Postbank Immobilien	7.572.081 €	6.263.950 €	k.A.
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	6.427.879 €	k.A.	k.A.
7	Colliers International Deutschland	5.050.300 €	2.263.952 €	k.A.
8	LBS Immobilien Potsdam	4.934.196 €	4.868.525 €	4.522.849 €
9	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	3.868.900 €	4.237.897 €	6.425.954 €
10	KSK-Immobilien Köln	2.149.095 €	1.504.965 €	2.071.322 €
11	LBS Immobilien Kiel	1.622.107 €	1.658.322 €	1.544.512 €
12	Sparkassen-Immobilien Münster	1.552.379 €	1.224.876 €	556.986 €
13	LBS Immobilien Südwest	1.527.930 €	5.060.000 €	3.531.000 €
14	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW)	1.327.113 €	1.304.000 €	k.A.
15	Schürer & Fleischer Immobilien	1.271.160 €	316.840 €	454.000 €
16	MLP Finanzberatung	1.223.103 €	k.A.	k.A.
17	Aengevelt Immobilien	1.118.000 €	2.059.000 €	2.109.000 €
18	Aigner Immobilien	1.018.079 €	991.283 €	1.038.544 €
19	S-Immobilien Heidelberg	793.583 €	468.328 €	376.591 €
20	Tentschert Immobilien	658.000 €	437.643 €	420.000 €
21	Kampmeyer Immobilien	552.855 €	k.A.	40.000 €
22	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	524.175 €	k.A.	k.A.
23	Haferkamp Immobilien	507.350 €	49.467 €	383.400 €
24	Immobilien Sollmann + Zagel	465.000 €	k.A.	k.A.
25	Sparkasse Harburg-Buxtehude S-Immobilien	386.070 €	441.355 €	557.330 €
26	Betterhomes Deutschland	339.952 €	59.410 €	k.A.
27	Sparkassen-Immobilien Freiburg	293.770 €	k.A.	k.A.
28	Beate Protze Immobilien	200.000 €	k.A.	k.A.
29	Immobilien Sterk	151.828 €	151.500 €	k.A.
30	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	142.500 €	27.000 €	8.358 €
31	Möllerherm Immobilien	85.437 €	k.A.	k.A.
32	Overhamm + Berndt	66.000 €	k.A.	k.A.
33	Homann Immobilien Münster	63.546 €	163.485 €	72.550 €
34	Badales RE/Max Stein	49.820 €	116.238 €	50.090 €

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Franchise (bis 2016 ohne Verkauf Mehrfamilienhäuser); <sup>2)</sup> Maklerverbund; <sup>3)</sup> Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Arnold Hertz Immobilien, Hust Immobilienservice, Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien

◀ 4. Der Verkauf ist DER Umsatzbringer für die Wohnungsmakler. Daher würde das Bestellerprinzip für dieses Segment sie besonders hart treffen. Gerade mal neun der insgesamt 46 Teilnehmer mussten ein – teilweise nur geringes – Minus verkraften. Die Top-20 Teilnehmer konnten allesamt von der positiven Marktentwicklung in Deutschland profitieren. So stellt Engel & Völkers in seinem Bericht fest: „Der Aufwärtstrend auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt setzt sich ungebrochen fort.“ Besonders positiv entwickelten sich in der zweiten Hälfte des Rankings auch Betterhomes, PIB Pienzenauer Immobilien, Röthig & Röthig REM Real Estate Management und Badales RE/Max Stein.

▲ 5. Seit dem vergangenen Jahr weist Engel & Völkers für das Ranking die Ergebnisse für den Verkauf von Mehrfamilienhäusern aus, der intern unter Gewerbe erfasst wird. So konnte das Unternehmen auch diesmal den ersten Rang souverän verteidigen. Der überwiegende Teil der Makler profitierte von dem Spitzen-Investmentjahr. Über den Erfolg konnten sich vor allem Schürer & Fleischer Immobilien, S-Immobilien Heidelberg, Tentschert Immobilien, Haferkamp Immobilien und Röthig & Röthig freuen. Kampmeyer Immobilien hatte im vergangenen Jahr in diesem Segment ausgesetzt und meldet sich nun mit einem ungeheuren Umsatzsprung zurück. ■