

Mehr Wert

durch Bieterverfahren



Ihre Vorteile

- **Höchstmöglicher Verkaufspreis:** Bei dieser Vermarktungsmethode wird der bestmögliche Verkaufspreis erzielt.
- Das bedeutet für Sie als Eigentümer maximale Sicherheit, **nicht unter Wert zu verkaufen.**
- Die Vorteile aller Vertriebsmethoden werden bestens genutzt und eine **größtmögliche Anzahl an Interessenten** angesprochen
- **Hohe Transparenz:** Dieses Verfahren bietet höchste Transparenz in der Abwicklung und ist eine faire und sichere Vorgehensweise für alle Parteien.
- **Wir** als Vertriebspartner Ihres Vertrauens **werten** die unterschiedlichen **Kaufpreisvorstellungen aus** und besprechen diese mit Ihnen als Grundlage für Ihre Verkaufsentscheidung.
- Durch den Wettbewerbseffekt und die strukturierten Abläufe kann sich die **Vermarktungszeit** deutlich **verringern.**
- Im Bieterverfahren vertreten wir **ausschließlich Ihre Interessen**
- Wir achten auf **qualifizierte Gebote** durch eine Abfrage der Finanzierung oder der Vermögenswerte



Was ist ein Bieterverfahren?

- Eine besondere Vermarktungsform, in kurzer Zeit größtmögliches Interesse für Ihre Immobilie zu wecken und den echten Marktwert zu ermitteln. Es ist keine Auktion oder Versteigerung.
- Wir kombinieren die Vertriebsansätze aus dem klassischen Vertrieb mit den Möglichkeiten des Bieterverfahrens.
- Im Gegensatz zum klassischen Verkaufsablauf mit Festpreisen, geben die Interessenten beim Bieterverfahren Kaufangebote ab. Wir legen in Abstimmung mit Ihnen eine Mindestangebotshöhe fest.
- Dieser spezielle Ablauf ermöglicht das Preisniveau am regionalen Markt für diese Immobilie zu diesem Zeitpunkt zu ermitteln.

Garantierte Qualität

- Ihr größtes Vermögen gehört in vertrauensvolle Hände. Bereits 2012 wurden wir als erstes Maklerunternehmen in Baden-Württemberg nach DIN EN 15733 zertifiziert. Mit dieser Zertifizierung wurden uns die Qualität unserer Dienstleistung und die hohe Kompetenz unserer Beratung von neutraler Seite bestätigt.
- Profitieren Sie von einer professionellen Fachkompetenz, langjähriger Erfahrung unserer Mitarbeiter und einem hervorragenden Netzwerk in der Region.



... am besten gleich zum Marktführer

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft
Kaiser-Joseph-Straße 186 – 190
79098 Freiburg

Telefon: +49 (0) 761/ 219-0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de




Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH
Damenstraße 8
79183 Waldkirch

Telefon: +49 (0) 7681/ 474 36-0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft
Marktplatz 13
79312 Emmendingen

Telefon: +49 (0) 7641/ 920 30 -0
www.s-immobilien-freiburg.de
info@s-immobilien-freiburg.de

Internet

- www.s-immobilien-freiburg.de
- www.s-immobilien-bewertung.de
-  www.facebook.com/FreiburgImmobilien
-  www.instagram.com/s_immobilien_freiburg
-  www.youtube.com/WohnenFreiburg

